



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 10.02.2026 nr 7-2/2055-15

Meie 10.03.2026 nr 7.2-2/26/5381-6

**Vändra alevis Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vändra alevis Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 93101:002:0125, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused tankla koos väiksema kaubandus-, tootlustus- või teenindushoonega või ainult kaubandus-, tootlustus- või teenindushoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punkti 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Palume Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu väljasõit riigiteele nr 57 kavandada laiusega maksimaalselt 6 m (sarnaselt Pärnu-Paide mnt 21 Coop/Konsum poega) näidatud ala lääneosast. Joonisel näidatud 8 m laiune väljasõit soodustab mahapöördeid riigiteelt, mis on vajalik keelata.
Kinnistu Lohu tänava poolne juurdepääs on sobilik kavandada 6 m laiusena näidatud juurdepääsuala lõunaosalt (riigitee ristmikust kaugemalt).
Palume põhjendada sadulautorongi pöördekoridoridest lähtumist ristmike kavandamisel: kas sadulautorongid on üldse lubatud antud piirkonna liikluskorralduses, kas neid on vaja arvesse võtta nii tankla kui ka kaubanduskeskuse puhul jms. Kui kinnisasja mõõtmed ei soosi sadulautorongide kasutust (sh ristmike parameetrite valikul), siis tasub kaaluda kinnistusesise liikluskorralduse põhimõtete täpsustamist: muuta hoonestusala kuju ja/või asukohta kinnistul, et sadulautorongid mahuksid manööverdama riigiteega proportsioonis olevatele ristmikele, teha ettepanek sadulautorongide juurdepääsu keelamiseks vms.
2. Palume planeeritava alaga külgnev Lohu tänav kavandada kogu laiuses asfaltkattega, et oleks selge, kuhu peavad sõidukid riigitee ristmikul manöövriski reastuma. Pakutud lahenduse puhul toimuksid kõik manöövrid Lohu tänavalt riigiteele sillutiskivi pealt, mis ei ole otstarbekas.
3. Pärnu-Paide mnt 27a kinnistult busside väljasõidu ohutumaks liikumiseks kavandada

- Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

juhataja

Lisa: 1. SK100_Vändra alevi Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu ja lähiala_DP_Seletuskiri_02.02.2026
2. JN100_Vändra alevi Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu ja lähiala_DP_Põhijoonis

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee